

## Zápis č. 2 ze zasedání ZO konaného 27.2.2025

**Přítomni:** Bc. Ondřej Bašista, Ing. Jan Klepal, Zdeněk Kukul, Martin Lorenc, Bc. Jiří Srb, Mgr. Ilona Svobodová, Romana Trojanová, Jitka Vokolková

**Omluveni:** Bc. P. Zeman

Starostka konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: R. Trojanová, O. Bašista

Zapisovatelka: D. Zemanová

### **Program:**

1. Vyjádření ke studii východního obchvatu Kolína
2. Žádost o příspěvek Hospic srdcem
3. Smlouva o nájmu pozemku Povodí Labe s.p. a obec
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB
5. Etapizace opravy Třídvorské ulice
6. Projekt na opravu komunikace u bytovky
7. Závěrka obce za rok 2024
8. Závěrka mateřské školy za rok 2024
9. Žádost o převod HV mateřské školy
10. Zpráva o inventarizaci
11. Rozpočtové opatření č. 1
12. Přehled o produkci odpadu obce za rok 2024
13. Dodatek smlouvy s ENERGIÍ AG a.s.
14. Různé – výdejní boxy
  - ukládání větví
  - protržený břeh rybníku na koupališti

***Program, ověřovatelé zápisu i zapisovatelka byli schváleni všemi hlasy.***

### ***Úkoly z minulého zasedání:***

- Žádost o dotaci z MMR na změnu územního plánu byla podána
- Žádost o dotaci z MZe na opravu kapličky byla podána
- Dodatek smlouvy s p. Novákovou byl uzavřen
- Nerealizované projekty (cyklostezka přes obec a dopravní hřiště) byly vyřazeny z účetnictví

### **1) Vyjádření ke studii východního obchvatu Kolína**

P. starostka informovala, že na jednání s Městem Kolín byla seznámena se studií na výstavbu východního obchvatu Kolína – navrhovaná trasa vede od kruhového objezdu v Ovčárech, přes les, sjezd u kruhového objezdu do komerční zóny u naší obce, dále přes Kolínské tůň, Labe, nádraží a na Štáralce by se napojil sjezdem na jižní obchvat Kolína. Oproti původnímu návrhu se trasa přiblížila k naší obci.

P. starostka dále informovala, že Kolín plánuje protipovodňový val od čerpací stanice až ke kruhovému objezdu před naší obcí. P. starostka oslovila firmu VRV (zpracovávala Městu Kolín studii) na předložení cenových nabídek na zpracování vyhodnocení vlivu připravovaných záměrů Kolína a zpracování studie protipovodňových opatření (navazovaly by na kolínské).

Město požádalo obec, aby koridor obchvatu byl začleněn do probíhající 2. změny územního plánu (jako rezerva). Dle právního zástupce obce Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (nadřazená závazná dokumentace i pro územní plán obce), aktuálně neobsahují žádný koridor přes území obce určený pro obchvat Kolína. Není tedy dána povinnost obce začlenit do územního plánu koridor pro obchvat v navržené linii, která se z pohledu obce jeví jako problematická. Je možné vznést požadavek na přepracování návrhu tak, aby lépe odpovídal situaci v místě. Obchvat Kolína je nutný, ale z pracovní schůzky zastupitelstva a reakcí občanů naší obce však jasně vyplývá, že obec nesouhlasí s vedením obchvatu přes katastr obce. Důvody – ochrana lesů, obavy z hluku, světelný smog, znečištění vodních zdrojů, nárůst dopravy a změna rázu krajiny.

Na toto téma proběhla mezi ZO diskuze, ze které vyplynulo, že všichni zastupitelé zásadně nesouhlasí s vybudováním obchvatu města Kolína na území katastru obce. Zároveň navrhuje zaslat městu Kolín odpověď na mailovou žádost ohl. začlenění dotčených pozemků do 2. změny ÚP obce ve smyslu, že je toto žádost nebyla podána řádně dle platných předpisů.

***ZO schválilo všemi hlasy záporné stanovisko k žádosti města Kolína ohl. začlenění východního obchvatu Kolína do změny č. 2 ÚP obce.***

### **2) Žádost o příspěvek Domáci hospic srdcem z.ú.**

Tento hospic se zabývá paliativní péčí v domácím prostředí, není dotován státem. P. starostka navrhla poskytnout finanční dar ve výši 10 000,-- Kč.

***ZO schválilo všemi hlasy poskytnutí finančního daru Domácímu hospici srdcem ve výši 10 000,- Kč.***

### **3) Smlouva o nájmu pozemku p.č. 1516 mezi obcí a Povodím Labe a.s.**

Z důvodu realizace pozemkových úprav (větrolam a 2 cesty, kdy je třeba vystavět mostek přes Třídvorský potok) je třeba uzavřít nájemní smlouvu na p.č. 1516 ve vlastnictví Povodí Labe, a.s., s výší nájmu 1 330 Kč/rok.

***ZO schválilo všemi hlasy uzavření nájemní smlouvy s firmou Povodí Labe, a.s. na pozemek p.č. 1516 s výší nájmu 1 330,- Kč/rok.***

#### **4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB**

S předchozím bodem jednání souvisí i tento bod, kdy je třeba uzavřít s Povodím Labe, a.s., smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení VB na pozemku 1516, náklady na VB hradí investor - pozemkový úřad.

*ZO schválilo všemi hlasy uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení VB na pozemku p.č. 1516 v k.ú. obce Tři Dvory s Povodím Labe, a.s.*

#### **5) Etapizace opravy Třídvorské ulice v Kolíně**

Práce by měly začít 10.3., konec opravy je plánován do poloviny června. V období 5.4. až 15.6. budou muset občané objíždět přes Konárovice, Býchory, dojde i ke změně jízdnicích řádů. O úpravě jízdnicích řádů i dalších podrobnostech ohl. uzavírky budou občané informováni.

*ZO vzalo na vědomí.*

#### **6) Projekt na opravu komunikace + chodníku v ul. Červencové u bytovky čp. 265 a 266**

Bytovka nejbližší k bývalé škole má (jako poslední) rozbitou silnici a nevyhovující chodník. Na pracovní poradě se ZO rozhodlo oslovit J. Černého z dopravního výboru na vypracování jednoduchého projektu s termínem realizace letos nebo příští rok.

*ZO vzalo na vědomí.*

#### **7) Účetní závěrka obce za rok 2024**

Účetní obce seznámila ZO s účetní závěrkou obce za r. 2024.

Stav aktiv k 31.12.2024 činil 182 847 965,38 Kč, stav pasiv činil 139 890 179,71 Kč

Náklady činily 17 384 180,01 Kč, výnosy činily 22 296 273,29 Kč, výsledek hospodaření – zisk činí 5 383 003,28 Kč.

Skutečné příjmy po konsolidaci činily 23 040 196,15 Kč

Skutečné výdaje po konsolidaci činily 19 153 043,71 Kč

*ZO schválilo všemi hlasy účetní závěrku obce za r. 2024 dle přiloženého protokolu.*

#### **8) Účetní závěrka mateřské školy za rok 2024**

Účetní obce seznámila ZO s účetní závěrkou MŠ za r. 2024.

Stav aktiv k 31.12.2024 činil 3 172 013,18 Kč, stav pasiv činil 1 422 635,47 Kč

Náklady činily 5 411 380,64 Kč, výnosy činily 5 526 857,29 Kč, výsledek hospodaření – zisk činí 115 476,65 Kč.

*ZO schválilo všemi hlasy účetní závěrku mateřské školy za r. 2024 dle přiloženého protokolu.*

**9) Žádost o převod hospodářského výsledku MŠ z roku 2024**

MŠ žádá o převod výsledku hospodaření za r. 2024 ve výši 115 476,65 Kč na rezervní fond.

*ZO schválilo všemi hlasy převod výsledku hospodaření MŠ za r. 2024 ve výši 115 476,65 Kč na rezervní fond.*

**10) Zpráva o inventarizaci**

Účetní obce seznámila ZO s inventarizační zprávou za r. 2024 s výsledkem, že žádné inventarizační ani zúčtovatelné rozdíly nebyly zjištěny.

*ZO vzalo na vědomí.*

**11) Rozpočtové opatření č. 1**

Účetní obce seznámila ZO s rozpočtovým opatřením č. 1.

*ZO schválilo všemi hlasy rozpočtové opatření č. 1.*

**12) Přehled o produkci odpadu za rok 2024**

P. starostka seznámila ZO s přehledem o produkci odpadu za r. 2024.

*ZO vzalo na vědomí.*

**13) Dodatek smlouvy s firmou Energie AG Kolín, a.s.**

Energie AG Kolín, a.s., předložila obci návrh dodatku č. 17 na nájem kanalizace v obci týkající se výše nájmu -navýšení na 145 000,- Kč/rok.

P. starostka dále informovala ZO o plánovaných opravách kanalizace v r. 2025.

*ZO schválilo všemi hlasy dodatek smlouvy č. 17 s firmou Energie AG Kolín, a.s. týkající se navýšení nájmu kanalizace na 145 000,- Kč/rok.*

**14) Různé:**

**a) Výdejní boxy**

P. starostka informovala ZO, že oslovila Zásilkovnu a Balíkovnu ohl. instalace výdejních boxů v obci – firmy nemají zájem, preferují parcelshopy. P. Boudník uzavřel smlouvu s firmou PPL na výdejní parcelshop.

*ZO vzalo na vědomí.*

**b) Ukládání ořezů a větví**

Na Dlouhých dílcích je možné opět ukládat rostlinný materiál – ořezy a větve. Je zde instalována fotopast, aby nedocházelo k ukládání jiného odpadu. P. starostka tímto apeluje na občany, aby tam ukládali **pouze rostlinný** materiál.



*ZO vzalo na vědomí.*

**c) Protržený břeh rybníku na koupališti**

P. starostka informovala, že s.p. Lesy ČR dosud nereagoval na výzvu obce ohledně opravy protrženého břehu rybníku na koupališti po povodních v září 2024. Dále seznámila ZO se stanoviskem právní kanceláře ohledně možné opravy obcí (pouze v případě ohrožení okolí a obyvatel). ZO navrhuje zaslat upomínku s.p. Lesy ČR ohledně urychlené opravy břehu a počkat na reakci.

*ZO vzalo na vědomí.*

**Diskuze:**

A. Ondrouch – oprava komunikace v Mírové ul. – požaduje výkres řez stávající a nové komunikace, navrhuje provést 20 jádrových odvrťů; proč se nebudou budovat vjezdy a opravovat i stávající chodník; vjezd není na pozemku majitele nemovitosti, proč by ho tedy ten měl financovat; dotaz ohl. výšky nové komunikace, povrchu atd.

- reagovala p. starostka i ostatní členové ZO – bude provedena oprava komunikace, nikoliv celková rekonstrukce ulice, tudíž se oprava týká pouze samotné komunikace, nikoliv vjezdů a chodníku. ZO se poradí ohl. ostatních dotazů a poté p. Ondrouchovi odpoví.

Zapsala:

D. Zemanová

Ověřovatelé zápisu:

Bc. O. Bašista, R. Trojanová

Jitka Vokolková  
starostka obce