

# Zápis č. 7

## ze zasedání ZO konaného 12.9.2024

**Přítomni:** Ing. Jan Klepal, Zdeněk Kukul, Martin Lorenc, Romana Trojanová, Bc. Jiří Srb, Mgr. Ilona Svobodová, Jitka Vokolková, Bc. Pavel Zeman

**Omluveni:** Bc. O. Bašista

Starostka konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: M. Lorenc a Z. Kukul

Zapisovatelka: D. Zemanová

### **Program:**

1. Výběr dodavatele prvků na školní hřiště
2. Výběr pořizovatele změny č. 2 ÚP a standardizace
3. Výběr projektanta změny č. 2 ÚP a standardizace
4. Žádost o pronájem pozemku
5. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo – Lomená ulice
6. Změna OZV na noční klid
7. Schválení výběrové komise – rekonstrukce veřejného osvětlení
8. Záměr pronájmu budovy bývalé školy
9. Rozpočtové opatření
10. Různé – žádost TJ oddílu kopané o spoluúčast na dotaci Kabina 24

Program, ověřovatelé zápisu i zapisovatelka byli schváleni všemi hlasy.

### **Úkoly z minulých zasedání:**

- dodatek smlouvy na provozování veřejné kanalizace s ENERGIÍ AG a.s. byl podepsán
- oslovení firem na opravu Kapličky trvá (upravuje se rozpočet)

### **1) Výběr dodavatele prvků na hřiště v MŠ**

Byly osloveny 4 schválené firmy na dodávku prvků, které předložily cenové nabídky:

Mirakulum s.r.o. 915 023,-- Kč

Bonita a.s. 862 125,-- Kč

HEROLD dětský svět a zahrada s.r.o. 605 288,-- Kč

NAVI SPORT CZ s.r.o. 1 009 019,-- Kč

Nejlevnější cen. nabídku zaslala firma HEROLD dětský svět a zahrada s.r.o., její prvky však nemají stejné konstrukce z kovu, které požaduje obec. Druhou nejnížší nabídku měla firma BONITA, a.s.

*ZO schválilo všemi hlasy firmu BONITA a.s. jako dodavatele herních prvků na hřiště v MŠ za cenu 862 125,-- Kč.*

## **2) Výběr pořizovatele změny č. 2 ÚP a standardizace**

Byly předloženy 2 cenové nabídky:

P. Klenorová - 90 000,-- Kč

P. Bechyňová - 110 000,-- Kč

Obě mají oprávnění k pořizování změn ÚP dle nového staveb. zákona.

Na tyto činnosti budou v listopadu vypsány dotace.

*ZO schválilo všemi hlasy p. Klenorovou jako pořizovatele změny č. 2 ÚP obce vč. provedení jeho standardizace.*

## **3) Výběr projektanta změny č. 2 ÚP a standardizace**

Byly předloženy 3 cenové nabídky:

Ing. Arch. T. Russe 239 580,-- Kč

Ing. P. Laube 232 320,-- Kč

Ing. Arch. M. Salaba 199 650,-- Kč

*ZO schválilo všemi hlasy Ing. arch. M. Salabu jako projektanta změny č. 2 ÚP obce vč. provedení jeho standardizace.*

## **4) Žádost o pronájem pozemku**

Obec oslovil p. Kysela z Trutnova, že by měl zájem o pronájem, či prodej pozemku p.č. 1382 o výměře 130 m<sup>2</sup> za účelem chytání ryb. Po proběhlé diskuzi se ZO rozhodlo pozemek neprodávat ani nepronajímat.

*ZO neschválilo všemi hlasy prodej ani pronájem pozemku p.č. 1382 v k.ú. obce Tři Dvory*

## **5) Dodatek č. 1 smlouvy o dílo s firmou KUBR Kolín s.r.o.**

Oproti projektu byla z důvodu odvodnění vybudována od Kratochvílů (č.p. 167) dešťová kanalizace, která byla napojena na kanalizaci v Nové ulici a musela být provedena zpevňující betonová vrstva proto vzrostla cena o cca 500 000,-- Kč.

*ZO schválilo všemi hlasy dodatek č. 1 smlouvy o dílo s firmou KUBR Kolín s.r.o.*

V této souvislosti poznamenala p. starostka, že se na příští rok plánuje rekonstrukce Mírové ul. vč. odvodnění křižovatky s ul. Spojovací.

P. Zeman – je třeba nejprve řádně promyslet odvodnění křižovatky ulic a teprve potom provést rekonstrukci.

## **6) Změna OZV o nočním klidu**

Začátkem srpna kontaktoval obec Mgr. Miloš Závora z Česko proti hluku, že povolila na území obce akce, které zasahují do doby nočního klidu a nemá je zahrnuté v OZV.

Jednalo se především o festival Symbolic, kterému obec povolila konání do 24.00 hodin pouze na základě schválení v zastupitelstvu, což bylo v rozporu se zákonem.

Pokud se budou v katastru obce pořádat nějaké hudební produkce po 22. hodině, musí být zahrnuty v OZV. Nyní se tedy budou shromažďovat podklady k akcím a na konci roku bude vydána upravená OZV, vše se bude konzultovat na ministerstvu vnitra.

Na toto téma proběhla mezi ZO diskuze.

I. Svobodová navrhuje bránit se proti dalšímu dopisu Mgr. Závory, který přišel 11.9., soudní cestou, jelikož v něm napadá p. starostku

J. Klepal – dopis obsahuje záměrně lživé informace

P. Zeman – proč pisateli nevádí akce, o jejíž pořádání neměla obec žádné informace (technoparty), tudíž povolena nebyla, Policie ČR nekonala... Akce se konají mimo zastavěné území obce a v průběhu letní sezóny jich je minimum

ZO navrhuje nechat si zpracovat právní rozbor, jaké akce může vyhláška obsahovat

*ZO vzalo na vědomí.*

#### **7) Schválení výběrové komise na rekonstrukci veř. osvětlení**

Bylo vypsáno výběr. řízení na rekonstrukci VO s termínem podávání nabídek přes portál vhodneuvverejneni.cz do 16.9.2024. V průběhu lhůty přišly dotazy, na některé reagovala firma, která obci administruje zakázku, na některé měl odpovědět projektant. Ten bohužel reagoval v poslední den lhůty, ale požadované dokumenty, soupis prací nezaslal v pořádku. Z tohoto důvodu musela být soutěž zrušena, upraví se dokumenty a vypíše znovu.

P. starostka navrhla komisi na hodnocení cen. nabídek ve složení - zástupce administrující firmy, Bc. J. Srb, J. Vokolková a nezávislý odborník na veř. osvětlení (bude osloven Ing. Kruliš nebo odborník doporučený M. Lorencem)

*ZO schválilo všemi hlasy složení výběrové komise na vyhodnocení cenových nabídek u veřejné zakázky na rekonstrukci veřejného osvětlení – zástupce administrující firmy, J. Vokolková, Bc. J. Srb a nezávislý odborník na veř. osvětlení.*

#### **8) Záměr pronájmu budovy bývalé školy**

V srpnu se objevil zájemce o pronájem budovy čp.292 – na skladování zdravotnického materiálu. Po shlednutí prostor projevil i zájem na přestavbu části budovy na penzion pro seniory. Bližší info zatím obec nemá.

*ZO vzalo na vědomí.*

#### **9) Rozpočtové opatření č. 5**

Účetní obce seznámila ZO s rozpočtovým opatřením č. 5.

*ZO schválilo všemi hlasy rozpočtové opatření č. 5.*

## **10) Různé:**

### **Žádost TJ oddílu kopané o spoluúčasť obce na dotaci Kabina 24**

Z. Kukul (předseda TJ) představil dotační program Kabina 24, kdy z tohoto titulu by chtěla TJ požádat o dotaci na opravu beton. plotu a obnovu umělé trávy ve výši 2 mil. Kč, přičemž spoluúčasť obce by činila 350 tis. Kč. Obnova beton. stěny (s odhlučněním) by stála 230 – 390 tis. Kč – samostatně požádat o dotaci na obnovu beton. stěny nelze. K výměně trávníku Z. Kukul poznamenal, že by se jednalo pouze o výměnu samotného koberce umělého trávníku, podklad by zůstal zachován. Stávající trávník, který je na tréninkovém hřišti položen byl již zakoupen použitý. Cena jeho pořízení byla 50 000kč.

K tomuto bodu jednání proběhla diskuze:

I.Svobodová, J. Klepal a M. Lorenc – umělý trávník je funkční, hřiště je nové, není důvod ho měnit

Ing. Štolc – hřiště ještě není zkolaudováno, když se před 3 lety jednalo o vybudování trénink. hřiště, zástupci TJ garantovali, že trávník bude sloužit ještě řadu let (až 10 let), je tudíž nesmysl ho již nyní měnit

reagoval Z. Kukul – umělá tráva je zastaralá (3. generace), nyní se vyrábí již tráva 5. generace

p. starostka – v případě, že se bude měnit beton. plot, obec uhradí ze svých zdrojů

P. Zeman – není problém vyměnit povrch hřiště, ale až tak za 5 let

***ZO neschválilo 6 hlasy spoluúčasť obce na opravu oplocení a výměnu povrchu umělé trávy na tréninkovém hřišti v rámci podání žádosti o dotaci TJ v programu Kabina 24, Z. Kukul a R. Trojanová se hlasování zdrželi.***

### **Diskuze:**

P. Zeman – obec je připravená pomoci občanům obce v případě potřeby v nadcházejících dnech, kdy hrozí povodně, upozorňuje však, že svůj majetek si musí každý ochránit sám.

A.Ondrouch – obec má již projekt na komplexní rekonstrukci komunikací? – reagovala p. starostka – ano, obec již projekt má

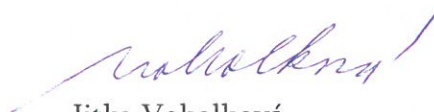
R. Trojanová – prosí o opětovné upozornění řidičů, že v naší obci na místních komunikacích platí přednost zprava – reagoval P. Zeman – upozorňující tabule je možné dát pouze na místní komunikace, ne však na hlavní silnici vedoucí přes obec

Zapsala: 16.09.2024

D. Zemanová

Ověřovatelé zápisu:

M. Lorenc, Z. Kukul



Jitka Vokolková  
starostka obce